



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

تاسیس ۱۳۵۰ ه. ش

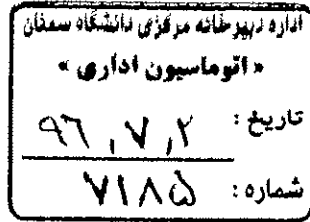
بسمه تعالی

تاریخ:

شماره: ۱۳۹۶/۰۶/۲۲

پوست: ۳۷۶۵/ص

دارد



### ریاست محترم دانشگاه سمنان

با سلام

احتراماً، به استحضار می‌رساند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که به فرمان حضرت امام خمینی (ره) با هدف کمک به تامین مسکن محرومان شکل گرفته است، همواره تلاش نموده است در راستای اهداف والای انقلاب اسلامی و تحقق منویات مقام معظم رهبری به عنوان نهادی پیش‌رو، نقش موثری در رضایت‌مندی و ارتقای کیفیت زندگی روستاییان و محرومان کشور داشته باشد. از آنجایی که تحقق این مهم، در کنار تلاش بی‌وقفه، نیازمند کار علمی و فکری دقیق می‌باشد؛ لذا این نهاد، نسبت به تعریف پروژه‌های مطالعاتی و تحقیقاتی در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و اقتصاد دانش‌بنیان، در طرح‌هایی همچون، طرح‌های بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و بازسازی مناطق آسیب‌دیده، تهیه و اجرای طرح‌های هادی، طرح‌های روستاهای هدف گردشگری، احیای بافت با ارزش روستایی و در زمینه‌های تخصصی، معماری، سازه، انرژی و فناوری‌های نوین اهتمام ویژه‌ای داشته است. به همین منظور، این نهاد جهت بهره‌گیری از توان و ظرفیت بالقوه دانشگاه‌ها، توسعه همکاری علمی و پژوهشی و تشویق دانشجویان به انجام مطالعات و پروژه‌های کاربردی مورد نیاز حوزه امور بازسازی و مسکن روستایی از پایان‌نامه‌های دانشجویان مقطع دکتری و کارشناسی ارشد گرایش‌های مختلف رشته‌های معماری، انرژی، اقتصاد، علوم اجتماعی، مدیریت پروژه بازسازی پس‌از سانحه، شهرسازی، مهندسی عمران، محیط‌زیست و جغرافیا حمایت به‌عمل می‌آورد. لذا خواهشمند است دستور فرمایید فهرست عناوین موضوعات مصوب این حوزه به شرح پیوست در اختیار معاونت پژوهشی دانشکده‌ها و گروه‌های آموزشی مربوطه قرار گرفته تا ضمن معرفی دانشجویان به این نهاد، در راستای حل مسائل پیش‌روی این معاونت به منظور ارتقای عملکرد و استفاده از ظرفیت دانشگاهی اقدامات لازم به عمل آید. ضمناً دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی این حوزه (به شماره تماس ۰۲۱۸۸۹۸۴۴۷۷) جهت هماهنگی‌های لازم معرفی می‌گردد. ۶/۷/۹۶

عزیزا... مهدیان کبریا  
معاون امور بازسازی و مسکن روستایی



دفتر مرکزی: تهران، خیابان دکتر فاطمی، شماره ۲۷۱ کدپستی: ۱۴۱۴۶۱۸۵۴۵  
تلفن: ۱۰-۸۸۹۵۵۹۰۱-۸۸۹۵۵۹۱۱ دورنگار: ۸۸۹۵۵۹۱۱ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۹۱۳

۷-۲۵۱۱۱

## سرفصل موضوعات

### ۱- بازسازی پس از سانحه

#### ۱-۱- بازسازی سکونتگاه‌های شهری و روستایی پس از سوانح

- ارزیابی خسارت پس از رخداد سوانح
- مدیریت آوار پس از رخداد سوانح
- مدیریت مصالح پس از رخداد سوانح
- مدیریت اطلاعات پس از رخداد سوانح
- مدیریت منابع انسانی پس از رخداد سوانح
- مدیریت زمین پس از رخداد سوانح
- طراحی مسکن پس از رخداد سوانح
- اجرای مسکن پس از رخداد سوانح
- بازسازی مشارکتی پس از سوانح
- طرح‌ها و فناوری‌های نوین در بازسازی سکونتگاه‌های آسیب‌دیده در مقابل سوانح
- برنامه‌ریزی بازسازی با رویکرد کاهش خطر
- بازسازی تاب‌آور پس از رخداد سوانح
- بازسازی پایدار پس از رخداد سوانح
- عدالت اجتماعی در فرآیند بازسازی پس از سوانح
- ابعاد حقوقی مدیریت بازسازی پس از سوانح
- مدیریت منابع مالی بازسازی پس از سوانح
- HSE ستادهای معین در فرآیند بازسازی پس از سوانح
- ابعاد محیط‌زیستی فرآیند بازسازی پس از سوانح
- مدیریت تعاملات بین‌سازمانی در فرآیند بازسازی پس از سوانح
- مدیریت تعاملات بین‌المللی در فرآیند بازسازی پس از سوانح

#### ۱-۲- مستندسازی بازسازی سکونتگاه‌های آسیب‌دیده در مقابل سوانح

#### ۱-۳- ارزیابی آثار بلندمدت بازسازی سکونتگاه‌ها پس از سوانح

- ارزیابی آثار اجتماعی بازسازی در جوامع تحت تأثیر سوانح
- ارزیابی پیامدهای فرهنگی بازسازی در جوامع تحت تأثیر سوانح
- ارزیابی پیامدهای روان‌شناختی بازسازی در جوامع تحت تأثیر سوانح

- ارزیابی پیامدهای اقتصادی بازسازی در جوامع تحت تأثیر سوانح
- سنجش و ارزیابی ظرفیت بخش خصوصی در فرآیند بازسازی
- ارزیابی تغییرات کالبدی ناشی از بازسازی در جوامع تحت تأثیر سوانح
- ارزیابی آثار محیط‌زیستی بازسازی در جوامع تحت تأثیر سوانح
- ارزیابی پایداری بازسازی سکونتگاه‌های تحت تأثیر سوانح
- ارزیابی تاب‌آوری بازسازی سکونتگاه‌های تحت تأثیر سوانح
- ارزیابی رضایتمندی مردم از بازسازی سکونتگاه‌های تحت تأثیر سوانح

#### ۴-۱- ارزیابی فرآیند بازسازی انجام‌شده پس از سوانح

- ارزیابی میزان مشارکت مردم در فرآیند بازسازی
- ارزیابی رویکردهای انتخاب محل سکونتگاه در بازسازی (جابه‌جایی و درجاسازی)
- ارزیابی نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در فرآیند بازسازی
- ارزیابی مدیریت آوار پس از رخداد سوانح
- ارزیابی مدیریت مصالح پس از رخداد سوانح
- ارزیابی مدیریت اطلاعات پس از رخداد سوانح
- ارزیابی مدیریت منابع انسانی پس از رخداد سوانح
- ارزیابی مدیریت زمین پس از رخداد سوانح
- ارزیابی طراحی مسکن پس از رخداد سوانح
- ارزیابی اجرای مسکن پس از رخداد سوانح
- ارزیابی طراحی مسکن روستایی با استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی پس از رخداد سوانح
- ارزیابی اجرای مسکن روستایی با استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی پس از رخداد سوانح

#### ۵-۱- بررسی خطرپذیری شهرها و روستاها در مقابل سوانح

- بررسی سانحه‌خیزی سکونتگاه‌های شهری و روستایی
- بررسی آسیب‌پذیری شهرها و روستاها در مقابل سوانح مختلف از قبیل، زلزله، سیل، رانش و ...
- سناریوی میزان خسارات و آسیب‌های وارده ناشی از سوانح احتمالی

#### ۶-۱- تهیه طرح‌های کاهش خطر در مناطق شهری و روستایی

- سناریوهای کاهش خطر در مناطق پرخطر
- ایمن‌سازی بافت‌های روستایی و شهری در مقابل سوانح احتمالی

- مقاوم‌سازی ساختمان‌های شهری و روستایی در معرض خطر
- برنامه‌ریزی کاهش خطر بافت‌های فرسوده شهری و روستایی

#### ۱-۷- سناریوسازی فرآیند بازسازی پس از سوانح احتمالی

- سناریوی انتخاب محل سکونتگاه در بازسازی (جابه‌جایی و درجاسازی)
- سناریوی نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در فرآیند بازسازی
- سناریوی مدیریت آوار پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی مدیریت مصالح پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی مدیریت اطلاعات پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی مدیریت منابع انسانی پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی مدیریت زمین پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی طراحی مسکن پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی اجرای مسکن پس از رخداد سوانح احتمالی
- سناریوی تأمین مسکن برای قشر آسیب‌پذیر
- سناریوی تأمین مسکن برای اجاره‌نشینان
- سناریوی تأمین فضاهای معیشتی در راستای تداوم اقتصادی منطقه حین بحران

#### ۱-۸- ابعاد اقتصادی بازسازی

- شیوه‌های جبران خسارت در بازسازی پس از سوانح
- نقش سازمان‌های بیمه در بازسازی
- نقش سازمان‌های بیمه در کاهش خطر
- راهکارهای کنترل رکود مسکن پس از بازسازی منطقه سانحه‌دیده
- احیای اقتصادی و تداوم معیشتی مناطق سانحه‌دیده
- ارزیابی اثرات فرآیند اجرایی بازسازی مناطق سانحه‌دیده بر اقتصاد منطقه

#### ۱-۹- راهکارهای تأمین مسکن انتقالی پس از سوانح

- مکان‌یابی اسکان موقت پس از سوانح احتمالی
- راهکارهای بومی‌سازی اسکان موقت
- مسکن موقت همساز با اقلیم
- شیوه‌ها و رویکردهای طراحی مسکن موقت
- شیوه‌های ادغام مسکن موقت در مسکن دائم
- راهکارهای تأمین فضاهای معیشت (دوامی) موقت پس از رخداد سوانح احتمالی

#### ۱-۱- پدافند غیرعامل

- نقش پدافند غیرعامل در طراحی بافت مسکونی شهری و روستایی
- تعریف روابط فضایی با توجه به پدافند غیرعامل
- طراحی عناصر معماری با توجه به پدافند غیرعامل
- طراحی اماکن عمومی و مذهبی چندمنظوره با رویکرد پدافند غیرعامل و امکان بهره‌برداری در زمان بحران

## ۲- معماری روستایی

### ۲-۱- حفظ هویت و سیمای روستایی

- نقش کیفیت طراحی و اجرا بر هویت معماری در روستا
- بررسی مولفه‌های موثر بر هویت معماری روستا
- راهکارهای حفظ و احیای هویت و دانش بومی در طراحی و اجرای مسکن روستایی
- فرایند شکل‌گیری گونه‌های مسکن روستایی
- ارزیابی روش‌های ترویج الگوی مسکن روستایی پایدار
- بازآفرینی نشانه‌های معماری بومی در راستای حفظ هویت روستاها
- روش‌های ساخت‌وساز پایدار ساختمان‌های روستایی با استفاده از مصالح بومی
- ارائه طرح احیا و مرمت خانه‌های روستایی دارای معماری ارزشمند
- روش‌های حفظ منظر روستایی
- روش‌های انطباق فناوری‌های نوین با هویت روستا
- روش‌های مقاوم‌سازی مسکن روستایی با حفظ هویت آن

### ۲-۲- معماری مسکن روستایی امروز

- بررسی تحولات اجتماعی - فرهنگی جوامع روستایی و تأثیر آن بر کالبد مسکن روستایی
- بررسی تحولات اقتصادی جوامع روستایی و تأثیر آن بر کالبد مسکن روستایی
- شناخت و مقایسه تطبیقی معماری بومی و نوین روستایی در ایران
- تعریف شاخص‌های بافت فرسوده و نابسامان روستایی
- ارزیابی و آسیب‌شناسی طرح‌های اجراشده مسکن روستایی در سطح کشور (برود در معماری امروز)

### ۲-۳- طراحی سکونتگاه‌های روستایی جابه‌جاشده

- طراحی بافت در روستاهای جابه‌جاشده
- طراحی مسکن در روستاهای جابه‌جاشده

### ۲-۴- ابعاد معیشتی مسکن روستایی

- نقش مسکن در معیشت مردم روستایی
- طراحی فضاهای معیشتی مسکن روستایی

### ۳- سازه

#### ۳-۱- طراحی و اجرای مسکن روستایی / نظامات کنترلی ساختمان‌های روستایی

- ارزیابی و آسیب‌سناسی اجرای ضوابط مقررات ملی ساختمان در فرایند ساخت‌وساز روستایی
- روش‌های کنترل فرایند اجرای ضوابط مقررات ملی ساختمان در مناطق روستایی
- ارزیابی نقش پیش‌ساختگی در ارتقای کیفیت واحداث ساختمان‌های روستایی
- اصول طراحی مجموعه‌های مسکونی با تکیه بر واحدهای همسایگی در اجرای طرح‌های هدای روستایی
- طراحی ساختمان‌های روستایی با فناوری‌های نوین (از جمله بتن‌های ویژه، بتن سبک AAC و ... ) قابل استفاده در سیستم‌های ساختمانی
- طراحی ساختمان‌های مقاوم با مصالح بومی در ساختمان‌های روستایی
- ارزیابی لرزه‌های ساختمان‌های روستایی با مصالح بومی (خشتی، زگالی، چوبی گچی و ... ) و ارائه راهکارهای اجرایی آنها
- مطالعه تطبیقی مقررات ملی ساختمانی کشور و آیین‌نامه‌های موجود بین‌المللی معتبر در طراحی و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی
- بررسی استفاده از بتن سبک AAC در ساخت اجزاء سازه‌ای مسلح (سقف - دیوار)
- ارزیابی نقش پیش‌ساختگی در ارتقاء کیفیت و احداث ساختمان‌های روستایی
- بررسی نقاط ضعف سقف‌های شیب‌دار رایج در ساختمان‌های روستایی در برابر سوانح طبیعی (زلزله، تندباد، برف و ...) و ارائه راهکارهای مقاوم‌سازی
- ارزیابی الگوهای مسکن روستایی ارائه شده توسط مشاور مادر در طرح ویژه برای مناطق مختلف کشور (تحلیل نقاط قوت و ضعف)
- بررسی مقایسه‌ای راهکارهای مقاوم‌سازی ساختمان‌های آسیب دیده از سوانح طبیعی (تحلیل نقاط ضعف و قوت)
- ارزیابی لرزه‌های ساختمان‌های روستایی با رویکرد تغییرات اعمال شده توسط مالکین
- ارزیابی آسیب‌پذیری ساختمان‌های پیچ و مهره‌ای مصوب بنیاد مسکن در اثر آتش‌سوزی
- مطالعه مقایسه‌ای سیستم‌های رایج ساخت و ساز در مناطق روستایی با رویکرد کاهش مدت زمان و هزینه‌های ساخت

## ۴- اقتصاد روستایی

### ۴-۱- توسعه پایدار روستاهای هدف/مستعد گردشگری

- طراحی اقامتگاه‌های بوم‌گردی در مناطق روستایی
- بررسی اثرات اقامتگاه‌های بوم‌گردی بر توسعه اقتصادی روستا
- ارائه طرح‌های بهسازی مسکن روستایی (جدید) ویژه روستاهای هدف/مستعد گردشگری

### ۴-۲- اقتصاد مسکن

- بررسی نقش تعاونی‌ها در تأمین مالی مسکن روستایی
- شناسایی و ساماندهی مؤسسات محلی جهت جذب سرمایه‌های خرد روستایی در ساخت مسکن روستایی
- روش‌های نهادینه‌سازی فرهنگ استفاده از بیمه‌نامه ساختمان در مناطق روستایی کشور
- بررسی نظام تأمین مالی مسکن روستایی
- تحلیل اثرات حقوقی مالکیت مسکن بر خانوارهای روستایی
- روش‌های تأمین منابع مالی غیررسمی در توسعه مسکن روستایی
- بررسی جایگاه اقتصاد سبز در ساخت و بهره‌برداری از مسکن روستایی

### ۴-۳- معیشت مردم روستایی

- بررسی نقش مسکن معیشت‌محور در افزایش سطح درآمد جوامع روستایی
- ارائه سازوکار توسعه کارآفرینی در مناطق روستایی
- تبیین مؤلفه‌های مسکن معیشت‌محور در مناطق روستایی



## ۵- بهینه‌سازی مصرف انرژی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در روستا

۵-۱- تحلیل و مقایسه تطبیقی مصرف انرژی در ساختمان‌های روستایی جدید و بومی با تأکید بر

### اقلیم محلی

- تحلیل و مقایسه تطبیقی طراحی اقلیمی ساختمان‌های روستایی بومی و غیربومی
- تحلیل و مقایسه تطبیقی مصالح رایج و مصالح بومی در صرفه‌جویی مصرف انرژی

۵-۲- استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در مسکن روستایی

- بهره‌گیری از سیستم‌های غیرفعال انرژی خورشیدی (دیوار ترومب، گلخانه خورشیدی و ...)
- بهره‌گیری از انرژی زمین‌گرمایی
- بهره‌گیری از انرژی زیست‌توده

۵-۳- بهینه‌سازی حرارتی اجزای ساختمان روستایی

- بررسی تأثیر دیوار بر مصرف انرژی در مسکن روستایی در اقلیم‌های مختلف و بهینه‌سازی حرارتی دیوار
- بررسی تأثیر بام بر مصرف انرژی در مسکن روستایی در اقلیم‌های مختلف و بهینه‌سازی حرارتی بام
- بررسی تأثیر سازه‌بان بر مصرف انرژی در مسکن روستایی در اقلیم‌های مختلف و بهینه‌سازی حرارتی سازه‌بان
- بررسی عملکرد جداره‌های سبز در ساختمان روستایی

۵-۴- آسایش حرارتی در مسکن و بافت روستایی

- بررسی شاخصه‌های تعیین‌کننده آسایش حرارتی در مسکن روستایی اقلیم‌های مختلف
- بررسی شاخصه‌های تعیین‌کننده آسایش حرارتی در بافت روستایی اقلیم‌های مختلف
- تأثیر متغیرهای آب و هوایی بر آسایش حرارتی ساکنین و مصرف انرژی در مسکن روستایی اقلیم‌های مختلف
- تأثیر متغیرهای آب و هوایی بر آسایش حرارتی در بافت روستایی در اقلیم‌های مختلف
- بررسی طراحی انواع بازشوها و معماری بنا بر تهویه طبیعی در ساختمان روستایی
- بررسی نقش و جایگاه هیدرولوژی و تاسیر آن بر ساخت و طراحی مسکن روستایی

## ۶- برنامه‌ریزی

- بررسی تحولات مسکن در روستاهای پیرامون کلانشهرها
- ارزیابی روشهای مداخله دولت در سیاستهای مسکن روستایی
- تحلیل موانع ساختاری بر بازسازی و احیای بافتهای فرسوده روستایی
- ارزیابی آثار یکپارچه (اقتصادی، اجتماعی و محیطی) سیاستهای دولت در بخش مسکن روستایی
- طراحی روشهای مدیریت کیفیت مسکن روستایی با تاکید بر تفاوت‌های منطقه‌ای کشور